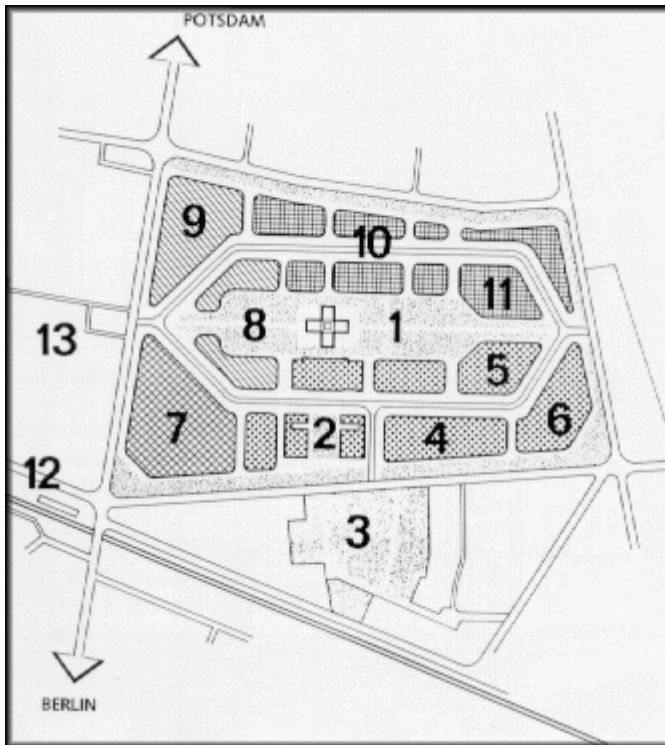


**Die städtebaulichen Entwürfe. Projektdaten  
Medienstadt Babelsberg: Arbeitshefte, Band 1,  
Workshop 11. und 12. März 1993, 17.**



**Funktionsverteilung und  
Vorentwurf**

Erster Plan von CAD für die Verteilung der unterschiedlichen Funktionen auf dem Studiogelände.

1. Zentraler Park mit Tonkreuz
2. Studios: Bestand & Erweiterungen
3. Büros, Medien, Hotel & Wohnen
4. Studios: Erweiterung
5. ORB
6. Filmuniversität
7. Medien-Geschäftszentrum
8. Platz Metropolis
9. Tourismus- & Vergnügungszentrum
10. Wohnviertel "Grand Boulevard"
11. "QuartierLatin" Wohnen
12. Bahnhof Drewitz
13. Gelände Maschinenbau

**"Projektdaten:**

Die Babelsberger Studios befinden sich seit 1912 auf einem Gelände von 46,11 ha, das zur Stadt Potsdam gehört. Der Hauptbereich umfasst 41,73 ha, das zu entwickelnde Nachbargrundstück, die Parzelle 7 östlich der August-Bebel-Straße, 4,38 ha. Das Hauptgelände wird von vier Straßen umfasst, der Stahnsdorfer Straße im Norden, der August-Bebel-Straße im Osten, der Ernst-Thälman-Straße im Süden und "An der Sandscholle" im Westen.

Auf dem Hauptgelände gibt es zur Zeit 126 Gebäude mit einer Gesamtfläche von 106.000 Quadratmetern (Bruttogeschoßfläche, BGF). 24 Prozent dieser Flächen befinden sich in ordentlichem Zustand- 55 Prozent können noch etwa fünf Jahre genutzt werden. 21 Prozent sind heute nicht mehr nutzbar.

Unter Leitung von Michel Raabe führt die Compagnie d'Aménagement et de Développement, Paris (CAD) die Entwurfs- und Planungsverfahren für die Medienstadt Babelsberg durch. Die räumliche Zuordnung der verschiedenen Funktionen der Medienstadt und ein Vorentwurf gehören zu den ersten Schritten, mit denen CAD die Abstimmungen mit den beteiligten Verwaltungen einleitete."